



ČLEN RADY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Mgr. Ivo Polák

V Brně dne 22.2.2010
Č.j.: JMK 17412/2010

Vážená paní,

dne 2.2.2010 obdržel Jihomoravský kraj petici občanů, které jako členka petičního výboru zastupujete, nazvanou: „NE průmyslové zóně CT Park Brno South, NE záboru zemědělské půdy chráněné zákonem.“ V petici uvádíte, že v Zásadách územního rozvoje JMK (dále jen „ZÚR JMK“) jsou v těsné blízkosti Šlapanic naplánovány 4 stavby zásadního charakteru: průmyslová zóna PZ3 - CT Park South, rozšíření dálnice D1, Jihovýchodní tangenta (spojka mezi D1 a D2) a rozvoj letiště Brno Tuřany. Uvádíte, že zóna CT Park Brno South má být uskutečněna výhradně zábořem půd nejvyšší bonity, přičemž kromě záboru půdy přinese realizace průmyslové zóny výrazné zhoršení životního prostředí, obrovský nárůst dopravy, zhoršení kvality bydlení a nevratný zásah do krajiny Šlapanic. Vzhledem k uvedenému žádáte, aby záměr na průmyslovou zónu PZ3 CT Park Brno South byl posouzen v kontextu všech plánovaných záměrů v tomto území a aby byl vypuštěn ze ZÚR JMK tak, aby navrhované řešení ZÚR JMK nebylo na úkor současných i budoucích generací šlapanických občanů.

Rada Jihomoravského kraje projednala tento materiál na své 61. schůzi konané dne 18.2.2010 a pověřila mě, abych Vám odpověděl. K uvedené věci tedy sděluji následující:

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v rámci republikových a mezinárodních souvislostí politika územního rozvoje. Politika územního rozvoje 2008 (dále jen „PÚR“) schválená Usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929 vymezuje v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území, tzv. rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti zahrnují obce, ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního centra, v nich je nutno vytvářet a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území, umožňovat odpovídající využívání území, zejména v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. **Město Šlapanice** vzhledem ke své poloze vůči Brnu náleží dle PÚR **do vymezené OB3 - Rozvojová oblast**

Brno. OB3 je vymezena jako území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem.

Jedním z úkolů vyplývajících pro územní plánování je **v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno-jih řešit dopravní síť jižně od dálnice D1**. Z tohoto konstatování PÚR vychází požadavek na řešení dopravy jižně od dálnice D1 při respektování rozvoje komerční zóny Brno-jih. Úkoly stanovené v PÚR pro jednotlivé rozvojové oblasti musí být dle stavebního zákona **prověřeny v územně plánovací dokumentaci krajů a obcí**; kraje v zásadách územního rozvoje podle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí v rozlišení podle jednotlivých obcí při respektování důvodů vymezení jednotlivých oblastí. V návrhu ZÚR JMK bude tedy prověřena a upřesněna rozvojová oblast OB3 Brno (město Šlapanice bude její součástí) včetně prostoru jihovýchodně od Brna. Průmyslová zóna je navrhována západně od Šlapanic a tvoří nejvýchodnější cíp prostoru navrhovaných rozvojových zón. Tento navrhovaný záměr je podrobněji rozpracován a odůvodněn v „Urbanistické studii rozvojových zón letiště Brno - Tuřany, Černovická terasa a Šlapanice“, pořízené odborem územního plánování a stavebního řádu KrÚ JMK. Studie zároveň navrhuje novou komunikační síť. Z hlediska Šlapanic je významné, že se počítá s jihozápadním obchvatem města silnicí II. tř. Slatina - Šlapanice - JVT - Prace. Měl by procházet mezi zónou a obytnou částí města a dopravně tak obytnou část odstítnit od zóny. Další nové komunikace mezi letištěm a touto silnicí II. tř. umožní napojení zóny na komunikace vyššího řádu (tedy D1 a Jihovýchodní tangentu) bez nutnosti průjezdu obytnou částí Šlapanic.

Záměr průmyslové zóny západně od Šlapanic bude prověřen v rámci zpracování návrhu ZÚR JMK v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje ze dne 12.11. 2009, kterým byl schválen seznam brownfieldů a průmyslových zón. Rozvojový záměr bude posouzen z hlediska vhodnosti, reálnosti a výjimečnosti vzhledem ke své poloze jako součást rozvojové oblasti OB3 Brno, přimykající se mezinárodnímu letišti Brno – Tuřany a k dálnici D1, s návazností na moderní železnici. Území je součástí postupně se naplňujícího urbanizačního pásu Černovická terasa, Letiště Brno – Tuřany, Šlapanice. Koncepce uspořádání území by měla podpořit dokončení tohoto radiálního urbanizačního pásu s vymezením koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu ve směru východ západ, které umožní její efektivní připojení mimo rezidenční území. Při stanovování funkčního využití území bude zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Je samozřejmé, že dokument takového významu, jakým jsou ZÚR JMK, podléhá ze zákona posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. SEA posouzení). Proces posouzení je upraven jednak zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, jednak příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Součástí návrhu ZÚR JMK bude i vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované osobou, která je držitelem příslušné autorizace. Zpracovatelé ZÚR JMK musí úzce spolupracovat s touto autorizovanou osobou. Posouzení vlivů na životní prostředí a vydání závěrečného stanoviska k hodnocení vlivů na životní prostředí je v kompetenci Ministerstva životního prostředí. V SEA posouzení musí být komplexně hodnoceny všechny environmentální aspekty ZÚR JMK, včetně problematiky záborů zemědělského půdního fondu a dopadů na kvalitu ovzduší.

K problematice ochrany ovzduší lze dále uvést, že správní obvod Stavebního úřadu Šlapanice je dlouhodobě zařazen mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší kvůli překračování imisního limitu pro denní koncentrace PM₁₀. Nicméně je nutné zdůraznit, že velký podíl na tomto stavu má blízkost brněnské aglomerace a hustá silniční síť v oblasti, zejména dálnice. A podobně jako na celém území kraje také emise z domácností. I tato záležitost musí být předmětem SEA hodnocení.

Závěrem konstatuji, že v průběhu projednání návrhu ZÚR JMK může veřejnost v souladu s příslušnými právními předpisy uplatnit své připomínky popř. námítky ke zveřejněnému návrhu a podílet se tak na konečné podobě funkčního využití předmětného území.

S pozdravem



Vážená paní
Michaela Trněná
Jižní 117/4
664 51 Šlapanice