

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne: 25.02.2013

Č. j.: JMK 21888/2013

Sp. zn.: S-JMK 21888/2013 OŽP/Mar

Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová

Ing. Jiří Hájek

Telefon: 541652633

Datum: 27.03.2013

MěÚ Šlapanice
Odbor výstavby
Oddělení územního plánování a
památkové péče
Opuštěná 9/2
656 70 Brno (DS)

Koncept územního plánu Šlapanice – sdělení k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) obdržel dne 25.2.2013 od MěÚ Šlapanice, odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče dopis č.j. OV-ČJ/11295-13/BAB se žádostí o vydání stanoviska podle ustanovení § 10g a 10i zákona ke konceptu územního plánu Šlapanice. V příloze dopisu byly předány námítky a připomínky veřejnosti uplatněné ke konceptu ÚP Šlapanice.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Koncept územního plánu Šlapanice

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský

okres: Brno - venkov

obec: Město Šlapanice

k.ú. Šlapanice u Brna, Bedřichovice

Předkladatel koncepce: Městský úřad Šlapanice

IČ předkladatele: 00282651

Sídlo předkladatele: Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Charakter a rozsah koncepce:

Koncept územního plánu je bez variantního řešení.

Koncept územního plánu Šlapanice vymezuje následující typy způsobu využití ploch:

1. bydlení (bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech)

– návrhové plochy bydlení umístěny zejména na východě, severu, v Bedřichovicích (plochy zahrádek) a na západě (východně od obchvatu);

2. smíšené obytné - návrhové plochy umístěny v území jádrovém, na západě (východně od obchvatu), na severu;

3. občanské vybavení veřejné (veřejná správa, zdravotnictví, školství, sociální péče a péče pro rodinu, kultura, církve, spolková činnost, ochrana obyvatelstva – hasiči, policie pohřebnictví)

– koncept navrhuje plochy rezervy pro občanské vybavení (především pro školství) – území rezidenční-sever, západ

4. občanské vybavení komerční (vybavení komerční pro obchod a služby, vybavení komerční pro služby charakteru výroby a výrobu, sport a pohybové aktivity)

- návrhové plochy pro sport a pohybové aktivity – území rezidenční- jih, sever; návrhové plochy komerční pro služby charakteru výroby a výrobu – území produkční jih, území rezidenční – západ;

5. výroba a skladování (výroba průmyslová a skladování, výroba zemědělská)

- návrhové plochy umístěny v území produkčním – východ, západ;

6. dopravní infrastruktura (doprava silniční, doprav silniční liniová, doprava drážní, doprava letecká, doprava kombinovaná - logistika)

- koncept navrhuje:

- rozšíření dálnice D1

- koridor pro přeložku tratě Brno – Přerov

- rozšíření provozních ploch mezinárodního letiště Brno – Tuřany

- přeložka silnice II. třídy č. 417 – obchvat Šlapanic (Slatiny) – území rezidenční – východ;

7. veřejná prostranství

8. technická infrastruktura (zásobování vodou a odkanalizování, energetika, elektronické komunikace, technické zabezpečení veřejných služeb města)

- koncept navrhuje:

- koridor pro nový přívod vedení 110 KV z transformační stanice 110/22kV, která je mimo řešené území

- koridor kmenové stoky FIII. kanalizační soustavy nadmístního významu na východní hranici řešeného území;

9. zeleň městská

- zeleň městská je navržena mezi ul. Ponětovskou a ul. Dlouhou - území rezidenční – jih;

10. plochy přírodní

11. plochy zemědělské

- koncept navrhuje specifický způsob využití zemědělské půdy – území rezidenční - sever;

12. vodní a vodohospodářské plochy (vodní toky a vodní plochy, vodohospodářské plochy - protipovodňová opatření)

13. smíšené plochy nezastavěného území

14. těžba

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu Šlapanice byl krajskému úřadu předložen dne 27.6.2011. Dne 19.7.2011 bylo pod č.j. JMK 90244/2011 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Šlapanice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Šlapanice na životní prostředí.

Zpracovatel posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Územní plán Šlapanice“:

Mgr. Jana Švábová Nezvalová, AMEC s. r. o., Křenová 58, 602 00 Brno, autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP – č.j. 32190/ENV/09

Zpracovatel posouzení vlivu koncepce „Územní plán města Šlapanice - koncept“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Ekogroup czech s.r.o., Polívkova 15, 779 00 Olomouc, autorizovaná osoba pro posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění - č.j. 57148/ENV/09 ze dne 27.7.2009.

Koncept územního plánu a veřejné projednání konceptu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 14.12.2012 oznámení o projednání konceptu územního plánu Šlapanice ve smyslu § 48 stavebního zákona. Součástí konceptu byla i obě výše citovaná posouzení. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 23.1.2013 ve Šlapanicích. Krajský úřad dne 20.2.2013 pod č.j. JMK 20019/2013 vydal stanovisko podle § 48 odst. 3 stavebního zákona. V části stanoviska vydané podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad konstatuje, že s předloženým konceptem územního plánu Šlapanice zásadně nesouhlasí, protože jsou nedostatečně ošetřeny zájmy ochrany přírody. Dále konstatuje, že se neztotožňuje se závěry posouzení vlivů konceptu ÚP Šlapanice na evropsky významné

lokality a ptačí oblasti. Na základě toho požaduje krajský úřad přepracování konceptu územního plánu Šlapanice a stanoví k tomu konkrétní požadavky. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vydal krajský úřad nesouhlasné stanovisko s návrhovými plochami č. 22, 42, 43, 53, 54, 55, 58, 83 a s navrženými plochami zařazenými do územní rezervy (lokality v místní trati „Brněnská pole“ a „Troja“).

Připomínky a námítky veřejnosti obdržel krajský úřad od pořizovatele územního plánu dne 25.2.2013.

V rámci veřejného projednání konceptu územního plánu Šlapanice byly podány námítky a připomínky veřejnosti: občané - jednotlivci, zmocněný zástupce veřejnosti za občany Šlapanic a Bedřichovic – Michaela Trněná (doloženo 42 listy podpisových archů – 419 občanů), společnost Brněnská pole Invest, s.r.o, CTP Invest, spol. s r.o., Neklid Šlapanice, o.s., Občanské sdružení na ochranu majitelů nemovitostí Šlapanice. Připomínky a námítky se v některých částech dotýkají problematiky životního prostředí - např. ochrany ovzduší, hluku, ochrany ZPF, protipovodňových opatření, nakládání s dešťovými vodami, zajištění ÚSES, obsahu a kvality zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě konceptu územního plánu Šlapanice, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu Šlapanice na životní prostředí, po posouzení připomínek a námitek veřejnosti uplatněných v rámci veřejného projednání a zejména s přihlédnutím ke stanovisku krajského úřadu uplatněnému ke konceptu ÚP Šlapanice podle § 48 odst. 3 stavebního zákona, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona konstatuje, že

NELZE VYDAT STANOVISKO

ve smyslu ustanovení § 10g a 10i zákona ke konceptu územního plánu Šlapanice.

Krajský úřad současně v souladu s ustanovením § 10i odst. 3 zákona požaduje dopracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí zejména v bodech č. 4 a 5 rámcového obsahu vyhodnocení podle přílohy stavebního zákona ve znění zákona č. 350/2012 Sb. Současně je nezbytné i dopracování posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Požadavky na dopracování uvedených dokumentů jsou formulovány v návaznosti na stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny krajského úřadu. Ten ve svém stanovisku ke konceptu konstatuje: *„Se závěrem posouzení záměru na EVL Natura 2000 se orgán ochrany přírody a krajiny KrÚ, v jehož kompetenci je péče o evropsky významné lokality, neztotožňuje. Koncept územního plánu Šlapanice vymezil návrhové plochy pro výstavbu až k hranici EVL Šlapanické slepence. Z praxe je obecně známo, že bezprostřední blízkost zástavby znamená vždy vysoké potenciální riziko nežádoucích zásahů a ovlivnění. Proto hodnocení, které posoudilo významnost vlivů koncepce jako „žádný neboli nulový vliv“, považuje za neobjektivní.“* Za současné situace tedy nelze uzavřít hodnocení možných vlivů ÚP Šlapanice na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

Krajský úřad současně doporučuje při dopracování konceptu a obou souvisejících vyhodnocení zabývat se námítkami a připomínkami veřejnosti, které jsou zaměřeny na problematiku životního prostředí a veřejného zdraví. Dále je nezbytné projednat úpravy konceptu již v průběhu zpracování s příslušným orgánem ochrany ZPF s ohledem na výše citovaný nesouhlas s některými plochami. Půda je jednou ze základních složek životního

prostředí a nesouhlas orgánu ochrany ZPF s plošně významnou částí rozvojových ploch by mohl představovat překážku vydání souhlasného stanoviska k hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

otisk razítka

Ing. Bc. Anna Hubáčková
vedoucí odboru životního prostředí

v z. Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz