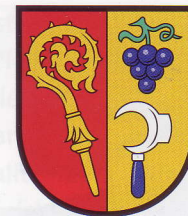


MĚSTO ŠLAPANICE



Vážení spoluobčané,

slyšeli jste o tom, že poblíž Šlapanic má vyrůst průmyslová zóna?

Tímto oslovením začíná leták plný polopravd, falešných informací a slovních manipulací, který jsme dostali v prvních prosincových dnech do schránek. Jeho autoři se tváří, že chtějí zachránit Šlapanice a Bedřichovice od nedozírných škod na majetku i zdraví, které má způsobit plánovaná průmyslová zóna mezi Šlapanicemi a letištěm. Používají k tomu kusé, většinou z kontextu vytržené informace, jimiž se snaží mezi spoluobčany infiltrovat poplašné zprávy, i když disponují komplexnějšími informacemi, např. o ovzduší. Sami přitom plnými doušky využívají všech pozitiv a výhod poskytnutých komfortem a vysokou vybaveností sousedního velkého města Brna, kam většina z nás jezdí za prací. Průmyslová zóna může mnohým seberealizaci nabídnout...

Krátce z historie

Myšlenka vybudovat průmyslovou zónu sahá až do předminulého volebního období, kdy se rodila při řešení otázky vzrůstající dopravní zátěže. Podle odborníků je území v sousedství dálnice D1, letiště a železnice mimořádně vhodné pro lehkou výrobu, logistiku, vývojová a servisní střediska a pro investory dlouhodobě lákavé. Takové území však neleží jen na šlapanickém katastru, ale i na území slatinském a tuřanském. Je zřejmé, že investor mohl a stále může odejít tam. Myslíte, že by bylo pro nás lepší, kdyby – jak píše autoři letáku – zajíždělo „12 000 aut denně“ na druhou stranu letiště do průmyslové zóny Tuřany? **Pokud k nám vítr fouká škodliviny z brněnské aglomerace nebo až ze silně znečištěného Ostravska, vážně si myslíme, že by Šlapanice závan od Tuřan obešel?** Nic bychom ovlivnit nemohli a finanční přínos by šel do jiné městské pokladny. Pak bychom čelili opačným výtkám, že jinde jde všechno a ještě z toho mají peníze, jen u nás nic...

Před těmi několika léty šlo také o to, zda naše území rozvíjet organizovaně, po dohodě s jedním investorem, s jednotnými a výhodnějšími podmínkami výstavby pro celou lokalitu, i pro naše město, nebo chaoticky, po různých dohodách s mnoha různými investory v různém čase. V minulém volebním období byla myšlenka rozpracována, byly řešeny majetkové právní vztahy a nalezen jeden konkrétní investor. **V tomto volebním období jde o to, aby Šlapanice nebyly negativně ovlivněny nebo aby byly tyto vlivy minimalizovány a aby z toho měli všichni občané co největší užitek.**

Jsou jen zápory z letáku?

Všechny orgány města – nynější i minulé – měly na zřeteli především zájem města a jeho občanů, když zvažovaly všechno pro a proti: buď volnou krajinu s velkovýrobním zemědělským hospodařením, nebo návrh na urbanizované, zastavěné území s různě velkými halovými objekty jednoduchého, ale účelného designu, s promyšlenou vnitro-areálovou vzrostlou i nízkou zelení (na obdobné zóny se můžete kdykoliv podívat např. v sousední Slatině nebo v Modřicích. Mnozí tam možná i pracujete). Realizace průmyslové zóny jako celku byla od počátku myšlena jako postupná. Nyní, v důsledku ekonomické krize, bude dlouhodobá (rozložená do mnoha let) a přinese pracovní místa, která budou zcela jistě využívána také našimi občany.



CTPark Brno (Černovická terasa) – administrativní budova Honeywell

Město získá více finančních prostředků: z daní z nemovitostí i z tzv. sdílených daní.



CTPark Ostrava – administrativní budova

více způsoby: přímo průmyslovou zónou budou projíždět autobusové linky a dojde k posílení příměstské železniční dopravy až do našeho železničního nádraží, se zastávkou v prostoru u Jungmannovy ulice. Co se týče životního prostředí, **více než třetina ploch bude ozeleněných** (stromy, křoviny, trávníky), **je smluvně podchyceno tzv. decentralizované hospodaření s dešťovou vodou**, která tak kombinací vsaků, odpařování a ošetřování zeleně zůstane co nejvíce v území, bude ho ochlazovat a udržovat podzemní vody v rozsahu blízkém dnešním stavu. Investor také již realizuje na střeších postavených objektů fotovoltaické články pro výrobu elektřiny ze sluneční energie.

Každé zastupitelstvo, rada i každý starosta za posledních deset let zvažovali všechny v úvahu připadající argumenty a aspekty tohoto projektu i kontinuitu dosavadního vývoje: Šlapanice se dlouhodobě potýkají s celou řadou problémů: rekonstrukce základní školy – ještě je potřeba cca 120 mil. Kč, dešťová kanalizace: je třeba řešit v centrální části města nákladem v řádu stovek milionů Kč, k tomu rozsáhlé rekonstrukce komunikací a chodníků po obnově dalších inženýrských sítí, to jsou další stovky milionů (jen ulice Komenského, která je dlouhodobě zanedbaná si vyžádá cca 15 až 20 milionů Kč), je třeba dořešit parkování v ulicích, problematiku mateřských škol, nových komunikačních obchvatů, které řeší právě průmyslová zóna, poddimenzovanost služeb a obchodní sítě ve městě a také důležité volnočasové využití, mít možnost kam jít pěšky, jet na kole nebo na inline bruslích. **To vše je třeba financovat a z běžných zdrojů městského rozpočtu to není možné.** Dosavadní zastupitelstva proto dosud rozhodovala ve shodě, napříč politickým spektrem.

K argumentaci v letáku

Ohromující čísla o zastavěné ploše, zaměstnancích a počtech aut jsou nadhodnocená. Jsou jen nafouknutými maximálními hodnotami pro projektový záměr. Těchto limitů může být dosaženo pouze teoreticky, v ideálním případě a při plném rozsahu, nikoliv prakticky. Jak jsme již popsali, většina aut bude jezdit z brněnské strany a od dálnice, aby se vyhnula obytné zástavbě Šlapanic i Slatiny. Zónu protíná stávající plně elektrifikovaná železniční trať, která bude využívána pro příměstskou osobní dopravu a železniční vlečka pro nákladní železniční dopravu, takže hlavní obraty pracovních sil i nákladní dopravy se budou odehrávat zdaleka nejen po silnici. **Kdo z našich „zachránců“ má spočítáno a posudky doloženo, že negativní vlivy ovzduší vůbec budou a poškodí zastavěné území Šlapanic?** Bez podložení seriózními podklady jsou taková tvrzení jen spekulacemi, protože je známo, že prašnost polí je druhým největším zdrojem prachového znečištění.

O záměru průmyslové zóny v předmětné lokalitě se veřejně mluví asi deset let a teprve v minulém volebním období padlo rozhodnutí, že se tento projekt bude realizovat. Veškerá rozhodnutí požadovaná zákonem byla činěna na veřejných zasedáních zastupitelstev, kde byly, rovněž veřejně, prezentovány i záměry vybraného investora. Tehdejší i současné vedení města nezanedbalo žádný úkon požadovaný zákony České republiky. **Proto více než falešně zní nynější výkřiky o tom, že zákony platí jenom pro někoho.** Čím mohou autoři letáku doložit nerespektování zákonů o ochraně zemědělské půdy, o ochraně ovzduší, stavebního zákona a dalších? Trváme na tom, že zákony ze strany města, městského úřadu i investora dodržovány jsou. Kdyby tomu tak nebylo, neměl by dnes investor zastavěnou jen lokalitu o necelých 10 hektarech u letiště.

Např. významná skupina šlapanických sportovců poukazuje na to, že v Modřicích dostávají jejich kolegové městskou dotaci ve výši mnoha set tisíc Kč, zatímco ve Šlapanicích musí taková částka stačit na rok pro všechny podporované organizace dohromady. Mrzí nás to, ale Modřice mají svou průmyslovou zónu a Olympii...

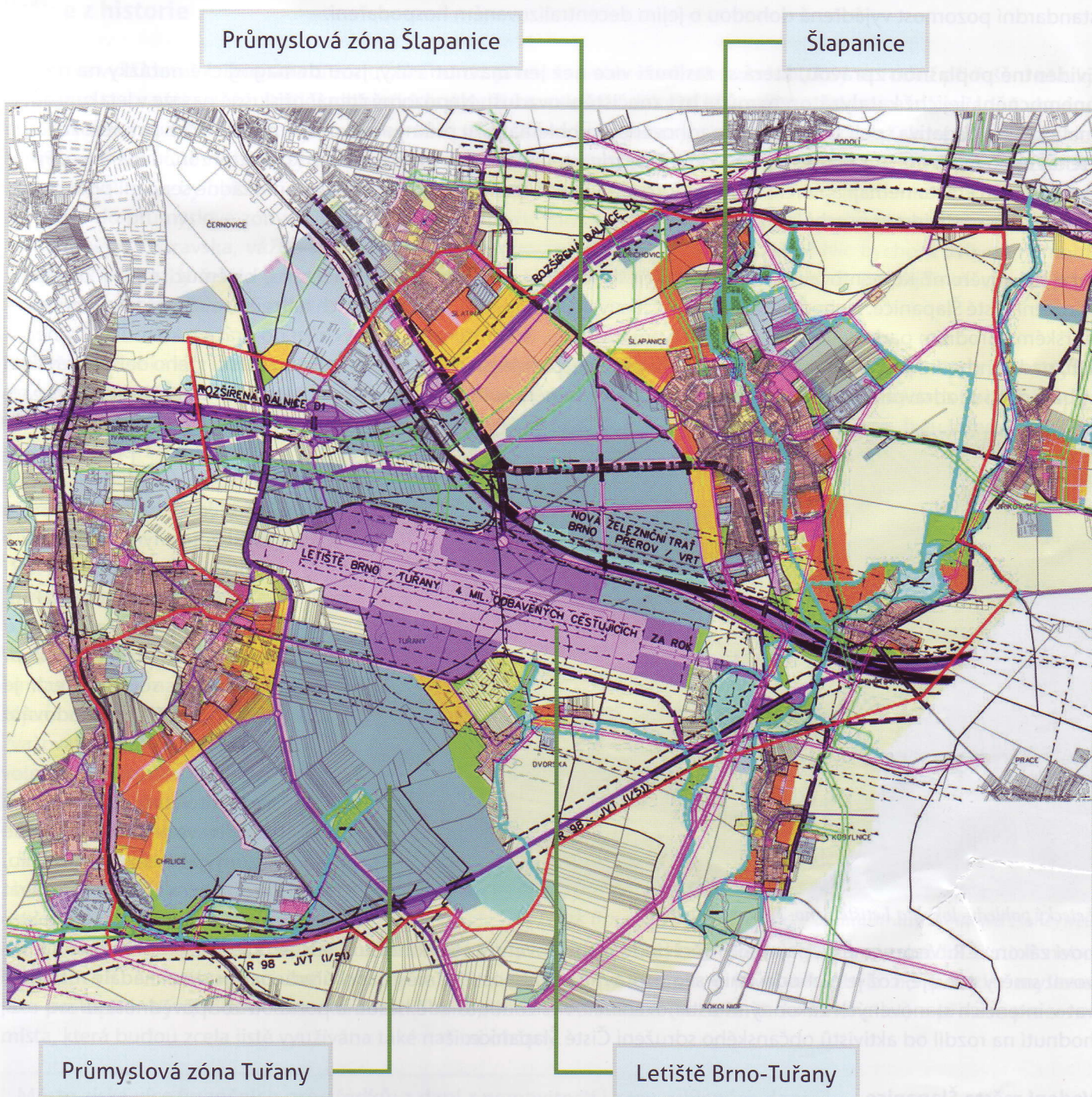
Byla by také vyřešena možnost přímého propojení Šlapanic z prostoru ulice Brněnské na ulici Řípskou a dálnici D1.

Jsou navržena další dopravní propojení na ulici Průmyslovou a na směr do Tuřan. Každodenní přesun velkého počtu zaměstnanců bude zajištěn posílením hromadné dopravy

Naprostu populisticky a bez jakéhokoliv právního podkladu napadají autoři dva členy zastupitelstva a tajemníka městského úřadu obviňováním ze střetu zájmů a nemorálního chování. Sami však zneužití třídních schůzek v základní škole přesvědčováním spěchajících rodičů k podpisu na petiční archy za morální problém nepovažují. Vzbuzují v lidech pouze závist a podsouvají zlovolný úmysl samozřejmě nečestnosti u lidí, kteří Šlapanicím zcela prokazatelně již mnohokrát pomohli. To, že tak činí, dokazuje, že neznají zákon, jímž se zaštiťují a o amoralitě napadaných také moc nevědí, když se nezúčastnili žádného jednání, kdy byl vlak s průmyslovou zónou ve Šlapanicích rozjížděn.

Příjezdová komunikace ze Slatiny nebude lemována šedými továrními halami s průmyslovými provozy, ale dvojitým stromořadím, které tu dnes není. Zóna poskytne novou komunikační infrastrukturu, kterou budeme s výhodou a všichni rádi využívat jako rychlejší, bezpečnější a komfortnější příjezd na dálnici. Tuto možnost i nový obchvat Slatiny všichni doceníme při každé cestě do Brna i zpět.

Zábor kvalitních zemědělských půd je problémem. To nikdo nezastírá a investor si toho je dobře vědom. Část ornice by proto měla zůstat v lokalitě na úpravu veřejných ploch zeleně a část by měla napomoci např. v rekultivaci pozemků po vytěženém písku v nedalekých Hrušovanech u Brna.



Zvláštní je, že ani Ministerstvu životního prostředí ani autorům letáku nevádí vynětí stejně kvalitní půdy ze zemědělského půdního fondu na tuřanském katastru, zatímco na našem katastru to považují za katastrofu. Nehledě na to, že se ornice dá převézt a použít ve stejné kvalitě v jiné lokalitě.

Oblast šlapanicka je poměrně chudá na srážky. To víme všichni, ví to investor i zástupci města. Proto projekční záměry počítají s možnostmi pro zachování maximálního množství dešťové vody v území. Této oblasti je věnována více než standardní pozornost vyjádřená dohodou o jejím decentralizovaném hospodaření.



CTPark Ostrava – objekty Flexi space

Evidentně poplašnou zprávou, která si zaslouží více než jen mávnutí ruky, jsou demagogické narážky na možná onemocnění, jejichž katalyzátorem může být znečištění ovzduší. Nepozorný čtenář příslušné pasáže v letáku si automaticky tato negativa spojí s mnohokrát nadhozenou problematikou průmyslové zóny z předchozích stránek. Pozorný čtenář nebo např. právník určitě nepřehlédne, že nikde v této stati není spojitost s naší konkrétní zónou uvedena. Proč? Protože tvůrci textu nemají ani nemohou mít pro svá tvrzení vztahující se k území Šlapanic žádné seriózní podklady či důkazy. Jde o očividnou psychologickou manipulaci.

A co říci závěrem? Komentovali jsme jen část falešných poplachů z nejnovějšího letáku, k němuž se hlásí občanské sdružení Čisté Šlapanice. Nehodláme s nikým vést pavlačovou diskusi. Ve Šlapanicích nelze žít současně jako ve vysoko-horském národním parku – v zeleni a na čerstvém vzduchu, mít přitom 10 minut chůze do práce o kterou nikdy nepřijdu, nadstandardní plat, supermarket ve vedlejší ulici, bezproblémový přístup do velkého města s jeho další obrovskou vybaveností ve zdravotnictví, školství, obchodu a neomezeném kulturním a sportovním vyžití. Nic není jen tak samo sebou a nezodpovědné by bylo zůstat stát na půli cesty.



Letecký pohled – lokalita Letiště Brno-Tuřany, Šlapanice

Do projektu vložil investor již několik set milionů Kč a naše město je nyní již vázáno smlouvami. Pokud by z naší vůle byl projekt zmařen, nevyhneme se řadě sporů o náhradu vzniklých škod. I v těchto souvislostech je třeba další rozhodování zvažovat.

Jednání ve věci jednotlivých staveb v průmyslové zóně i zóny jako celku probíhalo, probíhá a bude probíhat na těch úrovních, které stanoví zákony ČR. Vedení města pak v této věci bude respektovat stanoviska zastupitelstev, která jsou oprávněna stanovovat směry rozvoje, což je rozhodování v samosprávné působnosti. Zaměstnanci úřadu pak budou i nadále rozhodovat v intencích stanovených zákonnými ustanoveními. A všichni tito lidé nesou a ponese zodpovědnost za svá rozhodnutí na rozdíl od aktivistů občanského sdružení Čisté Šlapanice.

Vedení města Šlapanice