

Por. 10.8.2011



MĚSTO ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

SNK ČISTÉ ŠLAPANICE
MGR. MICHAELA TRNĚNÁ
JIŽNÍ 117/4
BEDŘICHOVICE
664 51 ŠLAPANICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE: / 08.07.2011
NAŠE ZNAČKA: KS/27740-11/96-2011/CVR
VYŘIZUJE/LINKA : ING. MEITNEROVÁ / 533304550
VE ŠLAPANICÍCH DNE: 05.08.2011

Vážená paní magistro,

Návrh zadání nového územního plánu města Šlapanice byl vyvěšen na úřední desce, jak fyzické (27.06.2011) tak i elektronické (23.06.2011) formou veřejné vyhlášky s více než 15 ti denním předstihem a tímto způsobem byla prodloužena lhůta pro seznamování občanů s návrhem zadání nového územního plánu nad rámec lhůty stanovené stavebním zákonem. Dle stavebního zákona nelze prodloužit 30 denní lhůtu pro uplatnění připomínek k návrhu zadání ÚP. Ve fázi projednávání zadání není stavebním zákonem dána možnost požádat o prodloužení lhůty ani občanům, ani dotčeným orgánům (na rozdíl od možnosti požádat o prodloužení lhůty při projednávání konceptu nebo návrhu ÚP dané výhradně dotčeným orgánům).

Postup prodloužení lhůty projednání zadání, který s ohledem na významnost tohoto dokumentu využil pořizovatel - OV OÚPPP MěÚ Šlapanice není pro návrh zadání dán SZ, ale s ohledem na větší informovanost občanů a délku možného připomínkování jej SZ připouští. Pokud by byl ze strany občanů podán velký počet závažných připomínek k návrhu zadání ÚP Šlapanice, může zastupitelstvo města schválit nové opětovné projednání návrhu zadání ÚP Šlapanice a zohlednit v něm podané připomínky. Do dnešního dne pořizovatel obdržel 1 připomínku ze stran občanů města Šlapanice, proto RM zváží případný návrh zastupitelstvu města na přistoupení k tomuto kroku až na základě aktuálního stavu po ukončení nyní stanovené lhůty pro seznamování s návrhem zadání.

RM zároveň chce upozornit, že **nelze srovnávat** koncept ÚP Brna a návrh zadání ÚP Šlapanice.

Dle SZ jsou pro fáze návrhu zadání a konceptu stanoveny jiné lhůty na projednání a především zcela odlišný rozsah zpracování dokumentace územního plánu.

Dokumentace návrhu zadání dle Přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. sestává pouze z textové části (grafická část je přiložena pro lepší přehlednost), kde jsou především obecné požadavky pro další podrobnější zpracování ÚP, konkrétní návrh řešení není ještě zpracován naproti tomu u konceptu dle Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. je již rozsah dokumentace celého ÚP s návrhem řešení.

Ve fázi konceptu může pořizovatel navrhnout seznámení občanů s navrženým řešením konceptu formou Oznámení před samotným projednáním konceptu.

Možnosti připomínkování ÚP Šlapanice mají občané města Šlapanice jednak u návrhu zadání (současná fáze projednání), následně u výše uvedené možnosti seznámení s navrhovaným řešením konceptu před projednáním, dále při veřejném projednání konceptu a nakonec při veřejném projednání Návrhu ÚP. RM považuje tyto možnosti za dostatečné, rovněž tak považuje za dostatečnou vyhlášenou lhůtu pro seznámení se zadáním, včetně zveřejnění s více než 15ti denním předstihem.

S pozdravem

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice ©

Ing. arch. Jaroslav Klačka
starosta města Šlapanice