

MĚSTO ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

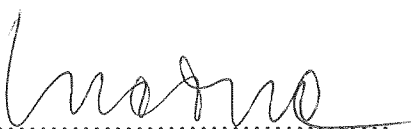
KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ŽEROTÍNOVO NÁM. 3/5
601 82 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE: /
NAŠE ZNAČKA: KS/16420-11/95-2011/CVR
VYŘIZUJE/LINKA : ING. MEITNEROVÁ / 533304550
VE ŠLAPANICÍCH DNE: 18.04.2011

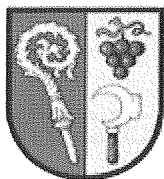
NÁMITKA OBCE	
ke 2. Návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje dle § 39 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)	
Identifikační údaje obce	
Název obce	Město Šlapanice, IČ 00262851
Adresa	Masarykovo nám. 100/7 664 51 Šlapanice
Námitka	
Vymezení území dotčeného námitkou	k.ú. Slatina, Šlapanice, Podolí, Bedřichovice, Kobylnice, Ponětovice koridory vymezené v návrhu ZÚR JMK jako koridor D12 Jihovýchodní tangenty Chrlice (D2) – Šlapanice a koridor D38 II/417 Brno, Slatina – Šlapanice, přeložka s obchvaty sídel
Obsah námitky	Město Šlapanice požaduje stanovit v návrhu ZÚR pořadí změn v území (etapizaci) tak, aby před realizací JVT v úseku Chrlice – Šlapanice byla realizována přestavba krajského tahu v koridoru D38, t.j. přeložka II/417 Slatina - Šlapanice
Odůvodnění námitky	Město Šlapanice považuje JVT za komunikaci, která pomůže řešit problémy s dopravou v území a zejména s napojením území na dálniční síť a umožní využít potenciál předmětného území. Zároveň se ale město Šlapanice obává nárůstu průjezdné dopravy přes město Šlapanice pokud nedojde před výstavbou JVT k provedení přeložky krajského tahu II/417 s obchvaty sídel Brno – Slatina a Šlapanice. Požadavkem stanovení pořadí změn v území Město

	Šlapanice sleduje eliminaci průjezdné dopravy obytnými částmi zastavěných území Šlapanic a Brna – Slatiny.
Přílohy	
Číslo	Název
nejsou	

Ve Šlapanicích dne 18.04.2011


.....
podpis

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice ®



MĚSTO ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ŽEROTÍNOVO NÁM. 3/5
601 82 BRNO

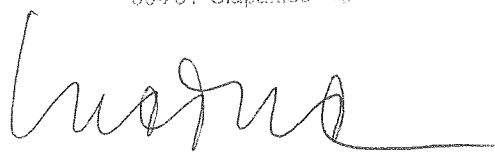
VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE: /
NAŠE ZNAČKA: KS/16382-11/95-2011/CVR
VYŘIZUJE/LINKA : ING. MEITNEROVÁ / 533304550
VE ŠLAPANICÍCH DNE: 18.04.2011

NÁMITKA OBCE	
ke 2. Návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje dle § 39 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)	
Identifikační údaje obce	
Název obce	Město Šlapanice, IČ 00262851
Adresa	Masarykovo nám. 100/7 664 51 Šlapanice
Námitka	
Vymezení území dotčeného námitkou	k.ú. Šlapanice, plocha vymezená v návrhu ZÚR JMK jako územní rezerva PZR1
Obsah námitky	Město Šlapanice požaduje změnu vymezení plochy PZR1 z plochy územní rezervy do plochy návrhové s funkčním využitím plocha smíšená výrobní
Odůvodnění námitky	Plocha s označením PZR1 je disponibilní rozvojovou plochou pro rozvoj nových podnikatelských aktivit, která je svými charakteristikami jedinečná a neopakovatelná. Území má společnou hranici s městem Brnem a má velmi dobré napojení na všechny druhy dopravy celostátního významu (silniční, železniční, leteckou). Velikost plochy je dostatečná, konfigurace terénu je příznivá V ploše proběhly pozemkové úpravy. Z důvodu zajištění komplexní funkčnosti a koncepčního řešení vzniklo „Sdružení vlastníků průmyslová zóna Šlapanice“, které

	<p>vybralo na základě výběrového řízení jediného investora. Vybudováním zóny by došlo k vyřešení dopravních problémů města Šlapanice a částečně i městské části Brno – Slatina (obchvat Slatiny, obchvat Šlapanic a možnost napojení Šlapanic na D1) a to bez zatížení veřejných rozpočtů. Řešení dopravy prokazatelně pomůže zlepšení životního prostředí obyvatel žijících ve Šlapanicích a okolí. Plocha má ve všech ohledech velmi dobré předpoklady pro vznik zóny podnikatelských aktivit významné pro celý Jihomoravský kraj.</p>
Přílohy	
Číslo	Název
nejsou	

Ve Šlapanicích dne 18.04.2011

MĚSTO ŠLAPANICE
 Masarykovo náměstí 100/7
 664 51 Šlapanice ☎



.....
 podpis