



MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ ČISTÉ
ŠLAPANICE
MGR. MICHAELA TRNĚNÁ
JIŽNÍ 117/4
664 51 ŠLAPANICE

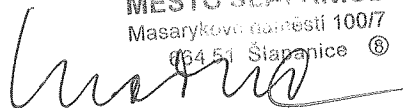
VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE: / 05.05.2010
NAŠE ZNAČKA: ST/20834-10/78-2010/CVR
VYŘIZUJE/LINKA : ING. ARCH. JAROSLAV KLAŠKA / 533304310
VE ŠLAPANICÍCH DNE: 21.05.2010

Vážená paní magistro,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací v souladu se zákonem 106/1999 Sb., kterou jsem obdržel 05.05.2010, Vám zasílám následující dokumenty:

1. Kopie zápisu z mimořádného zasedání komise ŽP a zemědělství ze dne 22.04.2010.
2. Stanovisko komise ŽP a zemědělství k Principům dohody o spolupráci společnosti CTP Invest s.r.o. a Města Šlapanice při přípravě II. fáze výstavby průmyslové zóny CTPark Brno South, jejíž součástí je i schválení změny č. 7 ÚP Města Šlapanice.
3. Kopie zápisu ze zasedání komise stavební a územního plánování ze dne 19.04.2010.
4. Stanovisko komise stavební a územního plánování ke zmenšení rozsahu CTParku Brno South je obsaženo v zápise komise stavební a územního plánování.

S pozdravem

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice ©


Ing. arch. Jaroslav Kláška
starosta města Šlapanice

Z Á P I S

**z mimořádného zasedání Komise ŽP a zemědělství
Rady města Šlapanice konaného dne 22. 4. 2010
v budově Městského úřadu Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice**

Přítomni: Ivan Tůma, Jiří Procházka, Karel Tesařík, Ivan Kupský, Josef Kepák, Karel Heinrich

Hosté: starosta města Šlapanice Ing. arch. J. Klaška, Jaroslav Havlíček (OISM), p. Formánek, RNDr. Miroslav Sedláček

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin.

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Průběh jednání

V úvodní fázi mimořádného zasedání, monotematicky zaměřeného na jednání s investorem CTP Invest s.r.o. a Města Šlapanice při přípravě II. fáze výstavby průmyslové zóny CTPark Brno South, shrnul dosavadní stav projednávání starosta města Šlapanice Ing. arch. J. Klaška.

V dalším průběhu zasedání se členové i hosté vyjadřovali k principům dohody o spolupráci obou výše zmíněných subjektů. Projednáváné a navrhované podněty z diskuze jsou shrnuty ve „Stanovisku Komise ŽP a zemědělství k principům dohody o spolupráci společnosti CTP Invest s.r.o. a Města Šlapanice“, jež je nedílnou součástí tohoto zápisu. Projednávání dalších bodů či návrhů, zmíněné na tomto zasedání a netýkající se hlavního tématu programu byly přesunuty k projednávání na pravidelné řádné zasedání Komise ŽP a zemědělství Rady města Šlapanice.

Stanovisko Komise ŽP a zemědělství k principům dohody o spolupráci společnosti CTP Invest s.r.o. a Města Šlapanice při přípravě II. fáze výstavby průmyslové zóny CTPark Brno South, jejíž součástí je i schválení změny č. 7 ÚP Města Šlapanice.

Vybudování průmyslové zóny závisí především na schválení změny č. 7 ÚP Města Šlapanice. Podnět zapracování změny č. 7 do územního plánu je iniciativou vlastníků pozemků a vedení města. Výsledek procesu schvalování této změny územního plánu je odvislý od stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy. S vysokou pravděpodobností se schvalovací proces bude odvíjet v režimu posuzování SEA.

Komise chápe ekonomický přínos průmyslové zóny pro město Šlapanice a jeho občany. Nicméně je třeba zabezpečit taková opatření, která povedou ke kompenzaci současné disparity mezi socioekonomickým a environmentálním faktorem a zajištění udržitelného rozvoje území, ve smyslu respektování návrhu Zásad územního rozvoje Jm kraje.

Komise souhlasí s úsilím vedení města zakotvit povinnost investora oddělit pásem zeleně obytnou zónu Šlapanic od průmyslové zóny.

Komise se ztotožňuje se záměrem vedení města upustit od realizace průmyslové zástavby mezi ulicí Brněnskou a železniční tratí (fáze III a IV).

Komise doporučuje z hlediska zmírnění dopadů stavby na mikroklimatickou situaci Šlapanic věnovat zvýšenou pozornost hospodaření se srážkovými vodami, jejich využitím v prostoru průmyslové zóny a zvážit možnosti uplatnit použití vegetačních střech za účelem snížení efektu tepelného vyzařování. Též zvážit možnosti ovlivnění přenosu a případného násobení hlukového znečištění pocházejícím z letiště a pozemních komunikací vhodnou konstrukcí pláště budov.

Vzhledem k existenci měřících stanic ČHMÚ v Líšni a Tuřanech, doporučuje komise finanční prostředky poskytované CTP městu ve výši 300 000,-Kč jako příspěvek na monitoring kvality ovzduší, investovat do přímé podpory zlepšení kvality ovzduší a to zejména do průběžné výsadby zeleně (urbanistické zelené filtry).

Je třeba při formulaci smluv mezi CTP a Městem Šlapanice dbát toho, aby při případné nerealizaci výstavby průmyslové zóny nevznikly městu finanční závazky vůči investorovi.

Komise dává na zvážení vyčkat s uzavřením dalších smluv na projednání novely zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v poslanecké sněmovně. V projednávané novele má dojít k navýšení odvodů za odejmutí půdy ze ZPF s tím, že 40% z těchto odvodů bude příjmem obce, což by činilo desetinasobek nyní získané částky.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel

Zasedání bylo ukončeno ve 20.00 hodin.

Ivan Tůma

.....

předseda komise

Zpracoval a zapsal: Ing Jiří Procházka

Ve Šlapanicích dne: 22.4.2010

Stanovisko Komise ŽP a zemědělství k principům dohody o spolupráci společnosti CTP Invest s.r.o. a Města Šlapanice při přípravě II. fáze výstavby průmyslové zóny CTPark Brno South, jejíž součástí je i schválení změny č. 7 ÚP Města Šlapanice.

Vybudování průmyslové zóny závisí především na schválení změny č. 7 ÚP Města Šlapanice. Podnět zapracování změny č. 7 do územního plánu je iniciativou vlastníků pozemků a vedení města. Výsledek procesu schvalování této změny územního plánu je odvislý od stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy. S vysokou pravděpodobností se schvalovací proces bude odvíjet v režimu posuzování SEA.

Komise chápe ekonomický přínos průmyslové zóny pro město Šlapanice a jeho občany. Nicméně je třeba zabezpečit taková opatření, která povedou ke kompenzaci současné disparity mezi socioekonomickým a environmentálním faktorem a zajištění udržitelného rozvoje území, ve smyslu respektování návrhu Zásad územního rozvoje Jm kraje.

Komise souhlasí s úsilím vedení města zakotvit povinnost investora oddělit pásem zeleně obytnou zónu Šlapanic od průmyslové zóny.

Komise se ztotožňuje se záměrem vedení města upustit od realizace průmyslové zástavby mezi ulicí Brněnskou a železniční tratí (fáze III a IV).

Komise doporučuje z hlediska zmírnění dopadů stavby na mikroklimatickou situaci Šlapanic věnovat zvýšenou pozornost hospodaření se srážkovými vodami, jejich využitím v prostoru průmyslové zóny a zvážit možnosti uplatnit použití vegetačních střeš za účelem snížení efektu tepelného vyzařování. Též zvážit možnosti ovlivnění přenosu a případného násobení hlukového znečištění pocházejícím z letiště a pozemních komunikací vhodnou konstrukcí pláště budov.

Vzhledem k existenci měřicích stanic ČHMÚ v Líšni a Tuřanech, doporučuje komise finanční prostředky poskytované CTP městu ve výši 300 000,-Kč jako příspěvek na monitoring kvality ovzduší, investovat do přímé podpory zlepšení kvality ovzduší a to zejména do průběžné výsadby zeleně (urbanistické zelené filtry).

Je třeba při formulaci smluv mezi CTP a Městem Šlapanice dbát toho, aby při případné nerealizaci výstavby průmyslové zóny nevznikly městu finanční závazky vůči investorovi.

Komise dává na zvážení vyčkat s uzavřením dalších smluv na projednání novely zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v poslanecké sněmovně. V projednávané novele má dojít k navýšení odvodů za odejmutí půdy ze ZPF s tím, že 40% z těchto odvodů bude příjmem obce, což by činilo desetinásobek nyní získané částky.

Ve Šlapanicích dne 22. 4. 2010

Ivan Tůma

předseda Komise ŽP a zemědělství

Z Á P I S

ze 26. zasedání Komise stavební a územního plánování Rady města Šlapanice konaného dne 19.4.2010 v budově Městského úřadu Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice

Přítomni: Ing.arch. Jaroslav Klaška, Ing. Slavoj Čegan, Ing. Zdeněk Kadlc, Ing.arch. Milan Podroužek, , Ing. Petr Soldán, Ing. Jan Střechovský, Ing. Vlastimil Šunka,
Omluveni: Ing. Václav Horák, Ing. Roman Kepák, Ing. Ivo Kouřil, Zdeňka Pouzová, Ing. Vlastislav Remeš, Ing. Pavel Švábenský, Ivan Vavro
Hosté: Ing. Hana Meitnerová

Zasedání bylo zahájeno v 19⁰⁰ hodin.

Bod č. 1. Zahájení a schválení programu

1. Principy dohody o spolupráci a o společném postupu při přípravě II. fáze výstavby zóny výroby a služeb CTPark Brno South
2. Různé
3. Informace ze ZM a RM
4. Závěr

Bod č. 2. Principy dohody o spolupráci a o společném postupu při přípravě II. fáze výstavby zóny výroby a služeb CTPark Brno South

Z diskuse vyplynulo:

Starosta připomněl a shrnul prezentaci společnosti CTP, která proběhla na společném jednání komisí konaném dne 8.4.2010.

Principy dohody = stanovení pravidel, na jejichž základě bude postupováno v dalších jednáních a při přípravě smluv o výstavbě zóny výroby a služeb.

Bylo projednáno stanovisko OS Čisté Šlapanice zaslané členům komisí dne 7.4.2010 a byl představen návrh odpovědi, který byl obecně kladně přijat.

Při projednávání dopravního napojení zmenšené zóny na Šlapanice bylo konstatováno, že dopravní napojení nezmenšené plochy změny č. 7 bylo vybalancované a zmenšením plochy pozbude dopravní napojení na Šlapanice komfortnosti. Podmínkou řešení dopravy ve zmenšené zóně bude mimo dopravního napojení směrem na Brno a dálnici i dopravní napojení na Kobylnickou ulici.

Dále byly diskutovány otázky:

- plocha nad tratí – po zmenšení plochy nebude investorem uvažována k zastavění
- co bude po 30 letech po kterých budou končit pronájmy CTP
- co to je zeleň - s investorem jsou diskutovány 3 typy ploch:
 - zastavěné
 - zpevněné

- zelené – trávník, kytky, stromy, voda, nikoliv plochy zpevněné
- pozitiva – negativa, ekonomické výhody, úroveň zaměstnanosti,
- hromadná doprava – speciální linka MHD

Hlasování:

nepřijmout – nikdo

zdržel se 2

přijmout 5

Stavební komise doporučuje Radě města:

- přijmout Principy dohody o spolupráci a o společném postupu při přípravě II. fáze výstavby zóny výroby a služeb CTPark Brno South
- vypustit bod G tj. závazek CTP Invest k úhradě nákladů na provozování stanice monitoringu imisí a tyto prostředky věnovat jiným smysluplným způsobem Městu např. na městský interiér (chodníky, hřiště, městský mobiliář apod.)

Bod č. 3. různé

nikdo nepředložil nic k diskusi

Bod č. 4. informace z RM a ZM

nebyly

Bod č. 5. Závěr

Komise doporučuje Radě města:

- přijmout principy dohody o spolupráci a o společném postupu při přípravě II. fáze výstavby zóny výroby a služeb CTPark Brno South
- vypustit bod G tj. závazek CTP Invest k úhradě nákladů na provozování stanice monitoringu imisí a tyto prostředky věnovat jiným smysluplným způsobem Městu např. na městský interiér (chodníky, hřiště, městský mobiliář apod.)

Zasedání bylo ukončeno v 20⁵⁰ hod.

Příští jednání komise se bude konat 26.5. a 23.6. v 17³⁰ hod.



předseda komise

Zpracoval a zapsal: Ing. Hana Meitnerová
V Brně dne 3.5.2010