

**Podklad pro jednání ZM číslo 13**

Termín jednání:

12.06.2013

Číslo bodu:

24

Název**Územní plán Šlapanice****Popis**

ZM na svém 31. zasedání dne 12.10.2006 schválilo pořízení změny č. 7 ÚPN SÚ Šlapanice. Dílčí změna 7.1 měla vymezit návrhové plochy pro průmyslovou zónu nadmístního významu v prostoru západně od města. V důsledku nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF k rozsahu plochy dílčí změny 7.1 přijalo ZM na svém 23. zasedání konaném dne 16.06.2010 usnesení, kterým bylo schváleno zmenšení rozsahu dílčí změny č. 7.1 ÚPN Šlapanice na základě návrhu společnosti CTP Invest na polovinu, tj. pouze v ploše ohraničené z jihu letištěm a ze severu železniční drahou. Zároveň byla schválena dohoda o spolupráci a společném postupu při přípravě II. fáze výstavby mezi Městem Šlapanice a společností CTP Invest. I přes zmenšení rozsahu plochy se dílčí změnu 7.1 nepodařilo projednat a vydat, změna nebyla dokončena a dlouhodobý záměr města a společnosti CTP Invest se nepodařilo realizovat.

Na 6. Zasedání ZM konaném dne 21.09.2011 bylo schváleno zadání nového územního plánu, na základě kterého byl zpracován koncept. Projednání konceptu bylo zahájeno dne 17.12.2012.

Dne 22.09.2011 byly schváleny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Po přezkoumání ZÚR Nejvyšším správním soudem (NSS) došlo 21.06.2012 k jejich zrušení jako celku. V době platnosti ZÚR (tedy v době zpracování konceptu ÚP Šlapanice) bylo možno uvažovat s plochou mezi železnicí a letištěm pouze jako s plochou územní rezervy pro průmysl a skladování, aby byl zachován soulad ÚP Šlapanice se ZÚR. Zároveň po skončení platnosti ZÚR nebylo možno na území obce uvažovat s umístěním záměru s nadmístním významem, jak vyplývalo z platné legislativy i dostupné judikatury NSS řešící problematiku nadmístního významu.

Od 01.01.2013 nabyly účinnosti zák. č. 350/2012 Sb., kterým byl rozsáhle novelizován zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dle rozšířeného znění § 43 odst. 1 SZ mohou být v současné době součástí územního plánu záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, pokud to krajský úřad nevyloučí ve stanovisku podle § 50 odst. 7 SZ (stanovisko k návrhu) z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce.

Novelou stavebního zákona došlo ke zrušení § 48 a § 49 SZ o konceptu územního plánu. Dle ustanovení bodu 6 Čl. II Přejícných ustanovení zák. č. 350/2012 Sb. v případě, kdy již bylo zahájeno projednávání konceptu, se koncept dokončí podle dosavadních právních předpisů, včetně schválení pokynů pro zpracování návrhu. O takto zpracovaném návrhu se posléze vede řízení o územním plánu s tím, že se nepoužijí ustanovení § 50 a § 51 SZ ve



Podklad pro jednání ZM číslo 13

znění účinném od 01.01.2013, tzn., že se již neposuzuje návrh územního plánu a nekoná se společné jednání o návrhu.

Město Šlapanice je zavázáno postupovat ve smyslu výše zmíněného usnesení ZM a dohody o spolupráci. Popsané okolnosti, zejména legislativní změna stavebního zákona, umožňují řešení tohoto závazku zmenšené plochy nadmístního významu v návrhu územního plánu jako plochy návrhové, nikoli jen jako plochy územní rezervy. Při povinnosti respektovat přechodná ustanovení zák. č. 350/2012 Sb. při dokončení projednání konceptu a zejména navazujícím způsobu projednání návrhu, tzn. bez uplatnění postupu podle § 50 a 51 SZ, by projednání a posouzení takového návrhu nebylo možné, neboť v konceptu návrhová plocha nadmístního významu nebyla vymezena. Proto je třeba uplatnit takový způsob projednání, který povede k co nejdůkladnějšímu posouzení návrhu územního plánu, zejména plochy pro průmyslovou zónu, ze všech hledisek dotčenými orgány i veřejností.

Navrhují ZM ukončit projednání konceptu územního plánu a uložit pořizovateli neprodleně zahájit práce na zpracování návrhu územního plánu ve smyslu novelizovaných ustanovení stavebního zákona se zohledněním závazku vyplývajícího z usnesení ZM Šlapanice ze dne 16.06.2010, to je prověřit možnosti vymezení plochy pro průmysl a skladování v rozsahu ohraničeném z jihu letištěm a ze severu železniční drahou.

Návrh usnesení

1. **ZM** na základě závazku města vyplývajícího z usnesení ZM Šlapanice ze dne 16.06.2010 a legislativní změny stavebního zákona **ukončuje projednání konceptu územního plánu** Šlapanice.
2. **ZM ukládá** pořizovateli neprodleně **zahájit práce na zpracování návrhu územního plánu** ve smyslu novelizovaných ustanovení stavebního zákona se zohledněním závazku vyplývajícího z usnesení ZM Šlapanice ze dne 16.06.2010, to je prověřit možnosti vymezení plochy pro průmysl a skladování v rozsahu ohraničeném z jihu letištěm a ze severu železniční drahou.

Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Právní garant	Předkladatel
Jméno	Ing. Meitnerová	Ing. Meitnerová	Ing. Meitnerová	Ing. arch. Klaška
Funkce	vedoucí OV	vedoucí OV	vedoucí OV	starosta
Podpis				